



Cómo iniciar un negocio inmobiliario

Checklist

1. Realiza una investigación exhaustiva.
 - 1.1. Haz preguntas clave.
 - 1.2. Analiza el mercado inmobiliario.
2. Crea un plan de negocios.
 - 2.1. Resume tu propuesta comercial.
 - 2.2. Define la estructura de tu empresa.
 - 2.3. Ofrece un análisis de mercado extenso.
 - 2.4. Detalla tus ofertas comerciales.
 - 2.5. Describe tu plan de manejo y estructura de propiedad.
 - 2.6. Explica tu estrategia de marketing y publicidad.
 - 2.7. Resume tus proyecciones financieras.
3. Forma una entidad legal.
 - 3.1. Considera una Sociedad de Responsabilidad Limitada (LLC) como tu estructura legal.
 - 3.2. Piensa en ser un propietario único.
 - 3.3. Piensa en formar una sociedad.
 - 3.4. Licencia de Sanidad y Seguridad.
4. Obtén financiación.
 - 4.1. Determina cuánto dinero necesitarás.
 - 4.2. Compara tus diferentes opciones de préstamos.
 - 4.3. Obtén una tarjeta de crédito comercial.
 - 4.4. Considera el crowdfunding.



- 5. **Obtén los permisos y licencias necesarios.**
 - 5.1. Haz una lista de las licencias necesarias para iniciar un negocio inmobiliario.
 - 5.2. Obtén una licencia de corredor de bienes raíces.
 - 5.3. Regístrate con el IRS.
 - 5.4. Obtén permisos adicionales.
 - 5.5. Registra el nombre de tu empresa.
- 6. **Determina qué seguro necesitas.**
 - 6.1. Crea una lista de todos los seguros relevantes.
 - 6.2. Obtén un seguro de responsabilidad civil general.
 - 6.3. Obtén un seguro de responsabilidad profesional.
 - 6.4. Obtén un seguro de automóvil comercial.
 - 6.5. Invierte en seguros de propiedad comercial.
- 7. **Encuentra una oficina.**
 - 7.1. Concéntrate en cubrir puestos con habilidades básicas.
 - 7.2. Construye tu equipo con el tiempo.
- 8. **Establece una presencia en línea.**
 - 8.1. Construye un sitio web.
 - 8.2. Lanza campañas.
 - 8.3. Mantente al tanto de los clientes potenciales.
 - 8.4. Invierte en marketing de motores de búsqueda.
 - 8.5. Practica los conceptos básicos de SEM local para negocios inmobiliarios.